

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH HẬU GIANG

Số: /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 161/TB-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Anh, thì nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá, Chấp hành viên tiến hành thủ tục chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS, cụ thể như sau:

I- Kết quả lựa chọn:

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá SAG. Địa chỉ: địa chỉ số 648/9 Cách mạng tháng 8, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 97/100 điểm.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không

4. Hồ sơ thi hành án: bà Nguyễn Thị Anh.

II- Kết quả chấm điểm:

STT	NỘI DUNG	Tiêu chí lựa chọn	Công ty tư vấn và thẩm định giá Châu Thành	Công ty TNHH Thẩm định giá SAG
	TỔNG		86	97
I	Năng lực pháp lý		13	12
1	Là doanh nghiệp có thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	
		Chỉ có 01 chi nhánh		4
		Không có chi nhánh		
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Trên 07 thẩm định viên		
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên		
		Dưới 05 thẩm định viên	3	3

3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	Trên 05 năm		
		Từ 03 đến 05 năm	5	5
		Dưới 03 năm		
II	Năng lực kinh nghiệm		57	60
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	Trên 30 hồ sơ		15
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10
		Có kết luận Vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính		
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	5	5
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá		
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình	10	10
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc		
		Trên 05 ngày làm việc		
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10	10
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu		
		Không có phần mềm		

6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên		10
		Từ 70 đến 80 điểm		
		Từ 60 đến 70 điểm	8	
III	Năng lực tài chính		7	15
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		<i>Không truy cập được vào Website của Công ty nên không chấm điểm được tiêu chí này</i>	5
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký		5
		Thấp thứ 2	4	
		Thấp thứ 3		
		Thấp thứ 4		
		Thấp thứ 5 trở đi		
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm		5
		Từ 3 - 5 tỷ/năm		
		Từ 1 - 3 tỷ/năm	3	
		Dưới 1 tỷ/năm		
IV	Tiêu chí khác		9	10

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, PNV, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Nam